

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

งานจ้างก่อสร้าง.....

๑. ความเป็นมา

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑

๒.๒

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่.....ชื่อหน่วยงาน..... ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงินสัญญาเดียวไม่น้อยกว่า.....บาท (.....) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญา โดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่.....“ชื่อหน่วยงาน”เชื่อถือ โดยต้องแนบสำเนา หนังสือรับรองผลงานและสัญญาจ้างก่อสร้าง พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องยื่นเสนอ ณ วันเสนอราคา

๓.๑๑ ผู้ยื่น.....

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลัก มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียว เป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e – GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

๓.๑๔(คุณสมบัติอื่น).....

๔. หลักเกณฑ์การพิจารณา

พิจารณาตัดสินจากเกณฑ์ราคา โดยพิจารณาราคารวม

๕. แบบรูปรายการงานก่อสร้าง

รายละเอียดแบบรูปรายการเป็นไปตามที่กลุ่มงานวิศวกรรมประมง สำนักงานเลขาธิการกรมประมง กำหนด

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาหรือนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน (เลือกใช้แล้วแต่กรณี)

๗. เงื่อนไขการดำเนินงาน

๗.๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา (ภาคผนวก ๒) โดยส่งให้หน่วยงานของรัฐภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน

๗.๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา (ภาคผนวก ๓) ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน

อนึ่ง หากมูลค่าหรือปริมาณวัสดุไม่สามารถดำเนินการตามแผนที่เสนอได้ ผู้รับจ้างสามารถขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนได้ เมื่อดำเนินการเรียบร้อยแล้ว ต้องส่งแผนให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุก่อนส่งมอบงานในแต่ละงวด

๗.๓ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมด โดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่าง และระดับช่าง พร้อมกับระบุรายชื่อผู้มีวุฒิบัตร ตามมาตรฐานฝีมือช่างที่กำหนดในสัญญา นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่าง ๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาทำงานตามสัญญา

(ข้อ ๗.๔ เลือกใช้ตามข้อเท็จจริงหรือความจำเป็น)

๗.๔ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการขออนุญาตในการติดตั้งระบบไฟฟ้าและระบบประปา ชั่วคราวในระหว่างการก่อสร้างกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเองทั้งหมด โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวทั้งหมด

๗.๕ ๗๑.....

(ข้อ ๘ : เลือกใช้แบบ ก หรือ ข ตามความเหมาะสม)

๘. เงื่อนไขการส่งมอบงานและการจ่ายเงิน

(แบบ ก. ตัวอย่างการส่งมอบงานงวดเดียว)

กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาหรือนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน (เลือกใช้แล้วแต่กรณี) กำหนดจ่ายเงินงวดเดียว เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการส่งมอบงานดังนี้

๑) ทำการรื้อฝ้าเพดานฉาบเรียบเดิมที่ชำรุด พร้อมดวงโคมไฟฟ้าและสวิทช์เปิด-ปิด ของพื้นที่ทั้งหมด และขนย้ายนำไปเก็บตามที่กำหนด

๒) ก่ออิฐมอญครึ่งแผ่น เสริมรางระบายน้ำด้านในติดกับอาคารและฉาบปูนเรียบรางระบายน้ำ

๓) ติดตั้งตะแกรงท่อระบายน้ำฝน ศก. ๔ นิ้ว ชนิดทรงโดม

๔) ติดตั้งตะแกรง PVC ตา ๑/๒ นิ้ว กว้าง ๐.๕๐ ม. ยาว ๔๐ ม.

๕) ทำการติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดแบบมีพอยล์ ๙ มม. ฉาบเรียบ โครงคร่าว C-line

๖) เปลี่ยนดวงโคมตะแกรงแบบมีแผ่นสะท้อนแสง ฝ้าฝ้าเพดาน หลอด LED ๒x๙ วัตต์

๗) เปลี่ยนดวงโคมตะแกรงแบบมีแผ่นสะท้อนแสง ฝ้าฝ้าเพดาน หลอด LED ๒x๑๘ วัตต์

๘) ติดตั้งเต้ารับ(คู่)แบบมีสายกราวด์

๙) ทาสีน้ำอะคริลิกชนิดทาภายใน

๑๐) ของพื้นที่ทั้งหมด ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง

๑๑) ทำการรื้อรั้วลวดหนามเดิมออกทั้งหมด และขนย้ายนำไปเก็บตามที่กำหนด

๑๒) ถมดินอัดแน่น

๑๓) ปักฝั ง

๑๔) ตอกเสาเข็ม

๑๕) ก่อสร้างฐานราก, เสาตอ บ่อ

๑๖) หล่อคานคอดิน

๑๗) ของพื้นที่ทั้งหมด ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง

๑๘) หล่อเสา

๑๙) ก่ออิฐบล็อกจากอิฐมวลเบา

๒๐) ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย สามารถใช้งานได้

.....”ชื่อหน่วยงาน”..... จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐๐ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามข้อกำหนดในสัญญาทุกประการ

(แบบ ข. ตัวอย่างการส่งมอบงานหลายงวด)

กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาหรือนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน (เลือกใช้แล้วแต่กรณี) โดยแบ่งงวดงาน-งวดเงิน ออกเป็น ๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑. จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๓๐ เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุถมหลังคา โครงสร้างหลังคา ออกทั้งหมด แล้วติดตั้งโครงหลังคา พร้อมมุงหลังคา แล้วเสร็จ ภายใน ๓๐ วัน ครบถ้วนตามรูปแบบและสัญญา นับถัดจากวันลงนามในสัญญาหรือนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน (เลือกใช้แล้วแต่กรณี)

งวดที่...

งวดที่ ๒. จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๓๐ เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- ดำเนินการ รื้อถอนฝาดผนังออกแล้วติดตั้งใหม่ทั้งหมดแล้วเสร็จ จะต้องแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน ครบถ้วนตามรูปแบบและสัญญา นับถัดจากวันลงนามในสัญญาหรือนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน (เลือกใช้แล้วแต่กรณี)

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๔๐ เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- ดำเนินการ รื้อถอนฝ้าเพดานเดิมแล้วติดตั้งใหม่แล้วเสร็จและงานอื่นๆ แล้วเสร็จทั้งหมดตามแบบแปลนทุกประการพร้อมทั้ง ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานทั้งหมดจะต้องแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน ครบถ้วนตามรูปแบบและสัญญา นับถัดจากวันลงนามในสัญญาหรือนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน (เลือกใช้แล้วแต่กรณี)

.....”ชื่อหน่วยงาน”..... จะจ่ายค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยจะจ่ายเงินค่าจ้างในแต่ละงวดงานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานเป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญาทุกประการ

๙. ค่าปรับ

กรณีที่ผู้รับจ้างดำเนินงานไม่แล้วเสร็จหรือล่าช้ากว่าระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา.....”ชื่อหน่วยงาน”..... จะคิดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญา

๑๐. การรับประกันชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่อง ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว โดยผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน..... ๑๕.....วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคา จะนำมาใช้ในกรณีที่ราคางานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่กรมได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการ

๑๒. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้มีวุฒิปับตรระดับ ปวช. ปวส.และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ.รับรองให้เข้าราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ...๑๐...ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย

๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๑.๑ ช่างโยธาหรือช่างก่อสร้าง

๑๑.๒ฯลฯ.....

๑๓. ข้อสงวนสิทธิ์

.....”ชื่อหน่วยงาน”..... จะลงนามในสัญญาที่ต่อเมื่อได้รับการอนุมัติงบประมาณเงิน
รายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕.... แล้วเท่านั้น

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอได้รับการคัดเลือกเป็นผู้รับจ้างกับ.....”ชื่อหน่วยงาน”..... ต้องเตรียม
หลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละ ๕ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา โดย.....”ชื่อหน่วยงาน”..... จะเก็บ
รักษาหลักประกันดังกล่าว เพื่อเป็นการรับประกันความซื่อสัตย์สุจริตของ ไม่น้อยกว่าระยะเวลาที่ได้กำหนด
ในสัญญา

๑๔. วงเงินงบประมาณ เป็นจำนวนเงิน บาท (.....บาทถ้วน)

๑๕. ราคาากลาง เป็นจำนวนเงิน บาท (.....บาทถ้วน)

๑๖. หน่วยงานผู้รับผิดชอบดำเนินการ

.....”ชื่อหน่วยงาน”..... กรมประมง

(ข้อ ๑๖ : ระบุกรณีใช้วิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) และต้องการเผยแพร่เพื่อรับฟังความเห็นเท่านั้น)

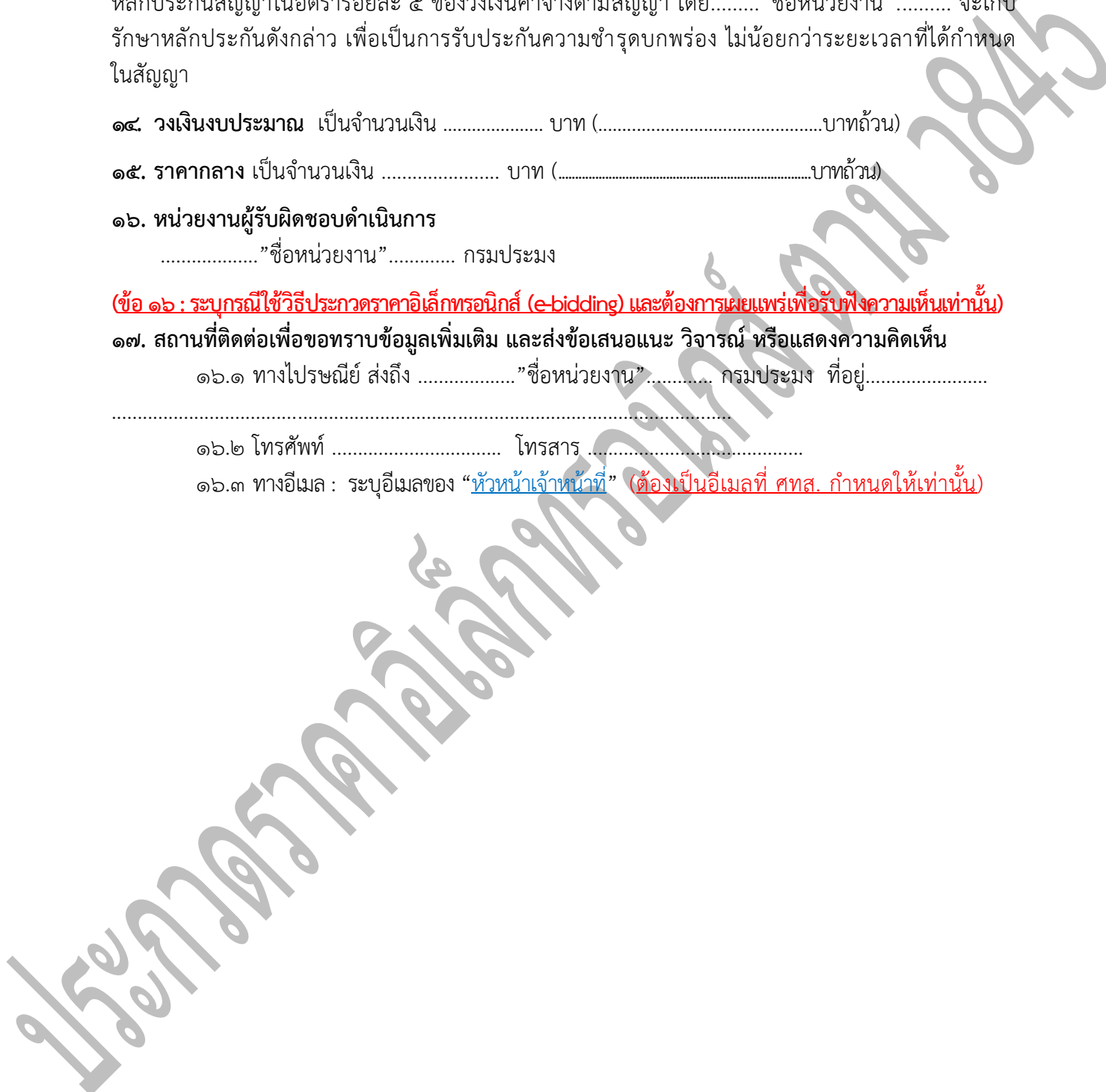
๑๗. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

๑๖.๑ ทางไปรษณีย์ ส่งถึง”ชื่อหน่วยงาน”..... กรมประมง ที่อยู่.....

.....

๑๖.๒ โทรศัพท์ โทรสาร

๑๖.๓ ทางอีเมล : ระบุอีเมลของ “หัวหน้าเจ้าหน้าที่” **(ต้องเป็นอีเมลที่ ศทส. กำหนดให้เท่านั้น)**



การกำหนดขอบเขตของงาน

๑. การเลือกใช้ “นับถัดจากวันลงนามในสัญญา” หรือ “นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน”

๑.๑ กรณีสถานที่ก่อสร้างพร้อมให้ดำเนินได้ทันที ให้เลือก “นับถัดจากวันลงนามในสัญญา”

หมายถึง เมื่อผู้มีอำนาจลงนามสัญญาจ้างก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะมีผลทำให้ผู้รับจ้างสามารถเริ่มเข้าทำงานก่อสร้างถัดจากวันที่ลงนามสัญญาได้ทันที เช่น ผู้มีอำนาจลงนามสัญญาจ้างก่อสร้างในวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕... ผู้รับจ้างสามารถเข้าเริ่มเข้าทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ ตั้งแต่วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕... เป็นต้นไป (ถือเป็นวันเริ่มงานตามสัญญาจ้างก่อสร้าง)

๑.๒ กรณีสถานที่ก่อสร้างไม่พร้อมส่งมอบให้ผู้รับจ้างเข้าทำงาน “นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน”

หมายถึง หน่วยงานจะมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจ้างเข้าทำงานก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยจะระบุวันที่ที่พร้อมให้ผู้รับจ้างเข้าทำงานได้ ซึ่งการนับระยะเวลาของสัญญาจะเริ่มนับถัดจากหนังสือวันที่แจ้งเข้าทำงาน เช่น ผู้มีอำนาจของหน่วยงานที่จัดจ้างมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจ้างเข้าทำงานได้ตั้งแต่วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕... เป็นต้นไป ผู้รับจ้างสามารถเข้าเริ่มเข้าทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕... เป็นต้นไป (ถือเป็นวันเริ่มงานตามสัญญาจ้างก่อสร้าง)

๒. การกำหนดรายละเอียดขอบเขตของงานต้องมีความสัมพันธ์กับราคากลางและงบประมาณที่ได้รับจัดสรร